

Hải Hậu, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh VNA Địa chỉ: Số nhà 50, liền kề 3, Khu Đô Thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, (có chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định)
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 88 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản 1	Tên tổ chức đấu giá tài sản 2	Tên tổ chức đấu giá tài sản 3	Tên tổ chức đấu giá tài sản 4	Tên tổ chức đấu giá tài sản 5	Tên tổ chức đấu giá tài sản ...
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0					



5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22					
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4					
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4					
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4					
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4					
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3					
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3					
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36					

1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6					
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10					
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5					
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3					
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4					
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5					
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3					
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0					
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	3					

1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5					
Tổng số điểm		88					

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Sinh

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452./TB-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 78/2020/DS-ST ngày 11/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định; Bản án số 25/2021/DS-PT ngày 09/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 09/2021/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2021; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 31/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục THADS huyện Hải Hậu;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2021; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022; Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu;

Căn cứ biên bản cưỡng chế về việc thu giữ, kiểm đếm tài sản ngày 21/4/2022 và biên bản mở niêm phong, kiểm đếm tài sản thu giữ ngày 19/10/2022;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403028/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 12/4/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo mời tổ chức bán đấu giá số 417/TB-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, Khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội (có Chi nhánh tại huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định) để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm:

Toàn bộ tài sản đã thu giữ khi cưỡng chế trong vụ ông Nguyễn Văn Hoan, bà Trần Thị Ngoan, địa chỉ: xóm Mộc Đức, xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định có giá khởi điểm là 7.526.000VNĐ (Bảy triệu năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng chẵn), (Có danh sách chi tiết các tài sản đính kèm).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định thông báo để Công ty Đấu giá hợp danh VNA biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Hải Hậu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Sinh

TT	Danh mục thẩm định	ĐVT	Số lượng	Giá trị thẩm định	
				Đơn giá	Thành tiền
1	+ 01 chiếc máy bơm nước đã hư hỏng	chiếc	1	107.500	107.500
2	+ 5 thùng nhựa các loại có khối lượng 7kg	thùng	5	3.800	19.000
3	+ 178 rổ nhựa cũ, vỡ rách có khối lượng là 55kg	bộ	1	148.500	148.500
4	+ 01 chiếc lồng lọc, đã cũ, han rỉ có khối lượng 7kg	chiếc	1	41.300	41.300
5	+ 01 chiếc bình nước và 02 chiếc chậu nhựa có tổng khối lượng 2kg	bộ	1	5.400	5.400
6	+ 1 chiếc chậu nhôm có khối lượng 1kg	chiếc	1	34.900	34.900
7	+ 1 chiếc Tivi Panasonic đã cũ, hư hỏng	chiếc	1	69.200	69.200
8	+ 11 cuộn dây điện lõi nhôm đã cũ, hư hỏng có khối lượng 135kg	bộ	1	2.969.300	2.969.300
9	+ 01 chiếc tủ bếp bằng nhôm kính đã cũ	chiếc	1	3.500	3.500
10	+ 01 bảng cầu dao 3pha để bằng gỗ + sứ và 02 chiếc cầu dao đã cũ, trên có 1 áttomat và 1 công tắc	bộ	1	11.900	11.900
11	+ 02 chiếc máy sủi khí bằng sắt, để gỗ	chiếc	2	227.700	455.400
12	+ 04 chiếc motor bằng sắt loại motor máy bơm nước loại 33kg đã cũ, han rỉ	chiếc	4	156.300	625.200
13	+ 01 chiếc hộp số bằng sắt, đã han rỉ có khối lượng 35kg	chiếc	1	206.400	206.400
14	+ 01 chiếc tủ lạnh đã qua sử dụng, vỏ bị oxy hóa	chiếc	1	117.900	117.900
15	+ 04 tuýp sắt đã cũ, han rỉ có khối lượng là 10kg	tuýp	4	14.700	58.800
16	+ 47 đoạn ống nhựa to nhỏ các loại đã qua sử dụng có khối lượng 176kg	bộ	1	475.200	475.200
17	+ 03 chiếc khóa nhựa đã qua sử dụng có khối lượng 3kg	chiếc	3	8.100	24.300
18	+ 45 chiếc can nhựa có khối lượng 54kg	bộ	1	145.800	145.800
19	+ 01 chiếc xẻng lưỡi sắt, tay cầm bằng gỗ đã cũ có khối lượng 1kg sắt	chiếc	1	5.900	5.900
20	+ 09 cánh quạt nhựa màu xanh, đã qua sử dụng có khối lượng 18kg	bộ	1	48.600	48.600
21	+ 01 chiếc giỏ lọc nước bằng nhựa đã bạc màu có khối lượng 1kg	chiếc	1	2.700	2.700
22	+ 03 trục quạt 3 cánh nhựa đã cũ, trục bằng sắt có khối lượng 10kg, cánh bằng nhựa có khối lượng 8kg	bộ	1	80.600	80.600
23	+ 01 chiếc máy bơm hỏa tiễn đã qua sử dụng	chiếc	1	53.200	53.200
24	+ 01 chiếc téc nước bằng nhựa đã qua sử dụng có khối lượng 26kg	chiếc	1	70.200	70.200

25	+ 01 chiếc quạt cây Vinawin cánh màu cam đã qua sử dụng, lồng quạt đã bị han gỉ	chiếc	1	45.600	45.600
26	+ 07 đoạn ống sứ nhựa, chân bê tông có khối lượng 1kg nhựa	bộ	1	2.700	2.700
27	+ Các đồ có giá kiểm kê trong 11 bao niêm phong gồm có:				
	Nhôm 3kg	kg	3	34.900	104.700
	Sắt: 58kg	kg	58	5.900	342.200
	Nhựa ánh: 3kg	kg	3	2.700	8.100
	Dây điện lõi đồng : 4,5kg	kg	4,5	97.800	440.100
	Đồ nhựa: 1kg	kg	1	2.700	2.700
	2 chiếc cân loại 20kg, đã qua sử dụng	chiếc	2	29.500	59.000
	Dây điện lõi nhôm: 0,5kg	kg	0,5	97.800	48.900
	Toàn bộ số bạt đã qua sử dụng thu gom tại các ao đầm gồm 253 bó	bộ	1	691.200	691.200
28	+ Các tài sản đã cũ, hỏng khác				
	10 cánh cửa chính bằng gỗ tạp, đã cũ hỏng	chiếc	10	Không còn giá trị thu hồi	
	01 chiếc giường 1,8mx2m bằng gỗ tạp, đã cũ	chiếc	1	Không còn giá trị thu hồi	
	04 cánh cửa sổ bằng gỗ tạp đã cũ, hư hỏng	chiếc	4	Không còn giá trị thu hồi	
	06 cuộn dây ống nhựa màu đen đã cũ, hư hỏng	cuộn	6	Không còn giá trị thu hồi	
	02 chiếc chiếu nhựa đã rách, mủn	chiếc	2	Không còn giá trị thu hồi	
	01 cuộn dây ống bơm màu vàng bằng nhựa tạp. đã qua sử dụng	cuộn	1	Không còn giá trị thu hồi	
	Dây sục khí và dây bơm bằng vải đã qua sử dụng	bộ	1	Không còn giá trị thu hồi	
	2 chiếc cầu dao bằng sứ, đã cũ	chiếc	2	Không còn giá trị thu hồi	
Tổng cộng					7.525.900
Làm tròn					7.526.000